

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

## 1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem połaci dachowej na budynku Collegium Geographicum ul. Bogumiła Krygowskiego 10 w Poznaniu.

## 2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

### 2.1 Na budynku Wydziału Nauk Geograficznych i Geologicznych ul. Bogumiła Krygowskiego 10 w Poznaniu:

#### 2.1.1 Naprawa nawierzchni zewnętrznych

2.1.1.1 Naprawa nawierzchni wokół wpustu od strony lasu przy separatorze tłuszczu od strony lasu

2.1.1.2 Naprawa nawierzchni chodnika przy wyjeździe z podcieni od strony lasu

2.1.1.3 Demontaż i ponowny montaż opornika przy podjeździe dla niepełnosprawnych od strony lasu

2.1.1.4 Uzupełnienie opornika przy zjeździe z tarasu od strony lasu

2.1.1.5 Naprawa nawierzchni z pozbruku przy wyjściu ewakuacyjnym segment H i F

2.1.1.6 Naprawa nawierzchni z pozbruku przy ławach od strony wejścia głównego do budynku

2.1.1.7 Punktowa naprawa nawierzchni chodnika od strony Wydziału Matematyki i Informatyki

#### 2.1.2 Remont ławek zewnętrznych

2.1.3 Eliminacja przykrych zapachów w toaletach

2.1.4 Miejscowe malowanie korytarza oraz wiatrołapu przy zaopatrzeniu

2.1.5 Pomieszczenie J-0.125 wymiana wykładziny oraz malowanie

2.1.6 Pomieszczenie J-0.122 wymiana wykładziny oraz malowanie

2.1.7 Pomieszczenie J-0.121 malowanie

2.1.8 Pomieszczenie 2.100 malowanie

2.1.9 Pomieszczenie 2-100 uzupełnienie wykładziny

2.1.10 Pomieszczenie 2.98 wymiana wykładziny oraz malowanie

2.1.11 Pomieszczenie 2.30 wykonanie fartuszka przy umywalce

2.1.12 Remont ścian z płytek przy windzie w piwnicy

2.1.13 Naprawa spękanych ścian przy dyktacji na korytarzu segment F- II parter

2.1.14 Pomieszczenie 2.33 malowanie

2.1.15 Pomieszczenie 2.32 malowanie

2.1.16 Pomieszczenie 2.29 malowanie

2.1.17 Kącik przy poidelku - malowanie oraz płytki

2.1.18 Pomieszczenie 2.11 malowanie oraz naprawa drzwi

2.1.19 Pomieszczenie PO w piwnicy - malowanie

2.1.20 Miejscowe naprawa posadzek z płytek na korytarzach w segmencie G

2.1.21 Wykonanie przejść ogniowych przez przegrody w piwnicy

2.1.22 Modernizacja istniejącego śmietnika

Szczegółowe zakresy prac według załączonego przedmiaru robót.

## 3. Prowadzenie robót

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora. Prace prowadzić z wysięgnika kosztowego lub rusztowania.

#### **4. Informacja o terenie budowy.**

##### **Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:**

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikami Obiektów oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

##### **Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

##### **Ochrona środowiska.**

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

##### **Warunki bezpieczeństwa pracy.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

##### **Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

Zamawiający umożliwi wjazd na tereny posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

#### **5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.**

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

#### **6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.**

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót.

##### **Uwaga:**

**Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie.**

## **7. Rozliczenie robót**

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót.

## **8. Odbiór robót.**

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót..

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

## **9. Podstawa płatności**

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz Kierownika danego obiektu, protokół wykonania i odbioru robót.